

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Аминева, 23

г. Самара

« 30 » 03 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:
г. Самара, ул. Аминева, 23.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 30 » 03 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома 2 446,40 м.кв.

Общая площадь дома 3 901,80 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 68 % голосов;
- нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и 68 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:
председателем собрания - _____
секретарем - _____

голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____
секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. _____
2. _____
3. _____

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. _____
2. _____
3. _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 23 по ул. Аминева в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

1. Установка бункера мусоросборника, на сумму — 18,3 тыс. руб.
2. Установка прибора учета холодной воды, на сумму — 150 тыс. руб.
3. изготовление и монтаж козырька над вентиляционной шахтой, на сумму — 16,8 тыс. руб.
4. ремонт отмостки 100 м², на сумму - 180 тыс. руб.
5. ремонт лестничной клетки на сумму — 750 тыс. руб.
6. установка дверей противопожарных, на сумму — 15 тыс. руб.;
7. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. ;
8. замена стояков системы ХВС (219 п.м), на сумму — 438 тыс. руб.;
9. замена стояков системы ГВС (219 п.м.), на сумму — 438тыс. Руб.;
10. замена стояков системы канализации (219 п.м.), на сумму — 284,7 тыс. Руб.;
11. ремонт розлива ГВС т. п. (80 п.м.), на сумму — 160 тыс. руб.
12. ремонт розлива ГВС т. э. (45 п.м.), на сумму — 90 тыс. руб.
13. ремонт розлива ХВС (50 п.м.), на сумму — 100 тыс. руб.
14. восстановление отопления в подъезде (56 м), на сумму — 112 тыс. руб.
15. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. .
16. косметический ремонт кабины лифта, на сумму — 48 тыс. руб. ;
- ✓ 17. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. ;
18. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
19. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
20. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
21. обрезка и снос деревьев;
22. посадка деревьев;
23. ограждение газонов.

Включить ремонт кровли над лоджией 65 кв 9эт

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет — 290,907 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 204,470 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2017 году, при 100 % оплате собственниками за текущий ремонт, задолженность собственников перед управляющей компанией составит 86,437 тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: 1) ремонт кровли подтеки кв. 65
2) восстановление отопительной системы в подвале
3) оплата соответствующих работ, отрабатывших
назначенной срок службы.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания _____

Секретарь - _____

Счетная комиссия _____